



# Certificado

De Cadastramento de Inspeção Predial - CCIP



Nº CNAI: 00000520-001

A Organização Nacional pela Valorização da Engenharia, Arquitetura e da Agronomia - **OEAA NACIONAL**, Organização da Sociedade Civil de Interesse Público (OSCIP), registrada no Ministério da Fazenda sob o número **08.933.761/0001-08**, certifica que o imóvel localizado no seguinte endereço:

**SCS QUADRA 2 BLOCO C, LOTE Nº 216 Asa Sul Brasília DF**

está registrado no **CADASTRO NACIONAL DE IMÓVEIS URBANOS CNAI**, sob o número acima indicado, cujas características físicas e condições de segurança contra incêndio e pânico, de estabilidade estrutural, de estanqueidade, de habitabilidade e de sustentabilidade, relativas à região, ao terreno e à edificação foram apuradas mediante inspeção predial, conforme anexo Laudo de Inspeção Predial - LIP e sintetizadas no verso deste certificado. O imóvel obteve a seguinte pontuação CNAI:

Características da edificação :	<b>8</b>	<b>Pontos</b>
Características do terreno:	<b>15</b>	<b>Pontos</b>
Características da região:	<b>32</b>	<b>Pontos</b>
Condições de Segurança e Sustentabilidade:	<b>92</b>	<b>Pontos</b>
Avaliação do Grau de Risco do Imóvel:	<b>NENHUM</b>	
<b>Pontuação CNAI do Imóvel (PCI-S):</b>	<b>55</b>	<b>Pontos</b>



RECONHECIMENTO  
INSTITUCIONAL:



Brasília DF Terça-feira, 17 de Julho de 2018

**Urubatan N. Simões de Barros**

Engenheiro CREA 1792/D- DF

Responsável pelo cadastramento



**José de Fátima da Silva**

Engenheiro CREA 8482/D- DF

Coordenador Regional do CNAI

**Certificado com registro de ART/RRT no: CREA - DF**

(\* ) Certificado válido somente com a assinatura original do responsável pelo cadastramento

Anexo Relatório de justificativas e esclarecimentos? **NÃO**


**CERTIFICADO DE CADASTRAMENTO – Nº CNAI: 00000520-001**
**Vinculado ao Certificado Padrão nº**

As características físicas e as condições de segurança, de habitabilidade e de sustentabilidade do imóvel e da região foram apuradas por inspeção predial realizada no dia: **20/05/2013** e estão discriminadas abaixo. Existem informações complementares em anexo? **NÃO**

**A região do imóvel possui rede e serviços de:**

Água fria, Água Pluvial, Esgoto  
Elétrica, Iluminação Pública, Telefone  
Pavimentação, Meio-fio  
Ônibus urbano, Trem/Metrô, Alternativo  
Escola Pública, Posto Policial, P.Saúde  
Coleta de lixo, Comércio, R. bancária  
Rua de acesso: Asfaltada

**O terreno (lote) do imóvel tem:**

Forma Retangular  
Cota/Greide: Acima do nível da rua  
Inclinação: Plano - semi plano  
Condições de superfície: Terreno Seco  
Área do terreno (m²): 282.50  
Taxa de ocupação do terreno (%):  
Condição de localização: Prédio sede única,  
empreendimento imobiliário, equipamento urbano  
Tipologia: Empreendimento comercial vertical

**AVALIAÇÃO DOS RISCOS.** O Laudo de Inspeção Predial, em anexo, destaca os defeitos, as patologias e os riscos à integridade física da edificação e aos seus usuários, com destaque para:

**MEDIDAS DE CONTROLE** para eliminação dos riscos à integridade física da edificação e de seus usuários

Grau de Risco (Nenhum, Mínimo, Regular, Crítico):

**NENHUM**

Pontuação CNAI (Comparar com outro imóvel semelhante):

**55**

Validade do Certificado:

**20/05/2013**

**As instalações existentes no imóvel são:**

Controle de acesso, CFTV

Portaria/Guarita

**As características gerais do imóvel são:**

Tipo de estrutura: Estrutura de concreto armado  
Disponibilidade de uso:  
Especificação do uso:  
Condição de Uso: Imóveis de uso privado  
Destinação do imóvel: Outro uso privado

**As condições de acessibilidade do imóvel são:**

Acessibilidade vertical: Elevador, Escada  
Acessibilidade horizontal:  
Elementos de comunicação: Comunicação Tátil  
Equipamentos exclusivos:

**A qualidade ambiental da região apresenta:**

Riscos existentes: Imóvel em área sem risco por evento natural  
Influências vizinhas: Nenhum evento adverso natural ocorrido antes

Outro evento adverso significativo: Nenhum outro evento adverso significativo

Permeabilidade do solo (sig >20%):  
Poluição luminosa/visual: Significativo na região  
Coleta seletiva do lixo: Existente na região e imóvel  
Resid. solidos: Coleta p/usina de lixo ou apropriada  
Sem emissão gasosa para o ambiente  
Sem emissão de resíduos líquidos

**As condições de segurança à integridade física são:**



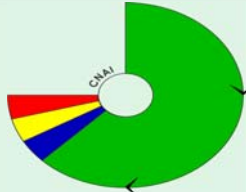
Sistemas para abandono: Sistemas de Iluminação de Emerg, Sinalização  
Sis. contra intrusão: Vigilância Eletrônica  
Não existem condições desfavoráveis a incêndio ou pânico  
Conforto térmico não prejudicado  
Conforto acústico não prejudicado  
Estanqueidade não prejudicada  
Estabilidade não prejudicada

**As condições de habitabilidade do imóvel são:**

Conservação da unidade:  
Habitabilidade da habitação afetada por: Habitabilidade não afetada  
Destino do esgoto: Esgoto para a rede pública  
Quantidade de usuários: 100  
Capacidade máxima (pessoas):

*Nota 1: Para acabamentos e instalações veja a Ficha de Cadastro do imóvel.  
Nota 2 - Itens em branco: inexistentes ou não avaliados.*



Reconhecimentos <b>CNAI</b> 	<b>SELO DE CADASTRAMENTO E INSPEÇÃO PREDIAL (Imóvel / Equipamento Urbano)</b>		
	<b>CNAI Nº: 000000520-001</b>		
Endereço do Imóvel: SCS QUADRA 2 BLOCO C, LOTE Nº 216 Asa Sul Brasília DF		Tipologia: Empreendimento comercial vertical	
Destinação / uso: Outro uso privado			
Latitude: -15,796906		Longitude: -47,887045	
CEP: 70302-918			
Ocupante: PARTIDO DOS TRABALHADORES E DEFENSORIA PÚBLICA			
<b>Instalações contra incêndio e avaliação das condições de uso</b>			
Não existem condições desfavoráveis a incêndio ou pânico			
Sistemas de Iluminação de Emerg, Sinalização Estanqueidade não prejudicada Estabilidade não prejudicada Habitabilidade não afetada			
Estrutura de concreto armado			
Quantidade de Usuários: 100		<b>Capacidade Máxima de Pessoas:</b>	
<b>Pontuação características construtivas</b> <small>(somente imóveis isolados e em condomínio)</small>		<b>8 Pontos</b>	<small>(Máx UI = 110) (Máx UC = 145)</small>
<b>Características da região:</b>		<b>32 Pontos</b>	<small>(Máx = 35)</small>
<b>Características do terreno:</b>		<b>15 Pontos</b>	<small>(Máx = 15)</small>
<b>Qualidades sustentáveis do imóvel:</b>		<b>92 Pontos</b>	<small>(Máx = 215)</small>
<b>Pontuação CNAI do Imóvel:</b>		<b>55 Pontos</b>	<small>(Máx = 275)</small>
<b>Data do cadastramento:</b> 20/05/2013			
<b>Inscrição do cadastrante no CNAI:</b> 43			
<b>ART no CREA ou RRT no CAU Regional:</b> 99999888			
<b>Selo emitido em:</b> 17/07/2018			
<b>Validade do Certificado:</b> <b>20/05/2013</b>		<b>Grau de Risco</b> (Nenhum, Mínimo, Regular, Crítico):	
		 <b>NENHUM</b>	