



Certificado*

De Cadastramento De Imóvel Urbano



Nº CNAI: 000000007-006

O Instituto Nacional de Engenharia de Avaliação e Perícia - INEAPE, entidade associativa e sem fins lucrativos, com registro no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o número 37.161.072/0001-20, certifica que o imóvel localizado no seguinte endereço:

QUADRA 7 RUA PORTO VELHO , CASA PADRAO Parque Araguari Cidade Ocidental GO

está registrado no CADASTRO NACIONAL DE IMÓVEIS URBANOS - CNAI, sob o número acima indicado, cujas características físicas, de habitabilidade e de sustentabilidade relativas a região, ao terreno e a edificação se encontram discriminadas no verso deste documento e receberam a seguinte pontuação:

Características da região:	28	Pontos
Características do terreno:	13	Pontos
Características da edificação:	38	Pontos
Qualidades Sustentáveis do Imóvel:	87	Pontos
Avaliação do Grau de Risco do Imóvel:		MÍNIMO
Pontuação CNAI do Imóvel (PCI):	166	Pontos

Cidade Ocidental GO Quarta-feira, 18 de Maio de 2011

Cléia Nunes de Oliveira
Engenheiro CREA 16045/D- DF
Responsável pelo cadastramento

Urubatan N. Simões de Barros
Engenheiro CREA 1792/D- DF
Coordenador Regional do CNAI

APOIO INSTITUCIONAL:

CREA-DF



INEAPE





Nº CNAI: 00000007-006

CERTIFICADO DE CADASTRAMENTO

CNAI - Cadastro Nacional de Imóveis (Características Físicas, Habitabilidade e Sustentabilidade do Imóvel)

Áreas e Fração Ideal do Terreno

Insc. CNAI do cadastrante: 110 - Tipologia do imóvel cadastrado: Casa

Região
Infra e Serv. Públicos

Terreno Superfície

I - Identificação do Imóvel	Código País	CEP	Nº IPTU	Latitude	Longitude	Variação	Casa	II - Características Físicas	Unidade: metro quadrado (m2) Projetos de arquitetura	Fronte do Terreno (metros lineares)	Área do Terreno (unidade indicada)	Área da Edificação (metros quadrados)	Fração ideal (cinco decimais)	Região	Terreno Superfície
	55	72.880-000		-16,10373	-47,96035					7.00	210.00	38.77	1		

II - Características Físicas	III - Características Físicas	Características específicas da unidade	Caract. Esp. Prédio	Acabamentos da unidade e prédio	Instalações	Equipamentos
Estrutura e Pavimentos	Estrutura de concreto armado Quant. Subsolos Quant. Térreo Quant. Pilotis Quant. Sobreloja Quant. Pavimentos-tipo ou superiores Quant. Cobertura	Uso e Garagens Distribuição de Cômodos	Uso e Elevadores	Externos Internos SI/Qt Bh/Cz Pilotis Halls	Unidade Prédio/Un	
1	0 Máx=0	13 Máx=45	0 Máx=10	19 Máx=65	6 Máx=40	0 Máx=25

III - Condições Mercado	Data e valor	Espaço Sustentável	Qualidade Ambiental	Energia, Água e Atmosfera	Segurança	Habitabilidade
Mercado imobiliário normal Absorção demorada Nível médio de oferta Nível médio de demanda Não há fatores influenciadores	Data de referência Valor referenciado (R\$)	Nº do andar de acesso em relação ao térreo Nº de vagas especiais para visitantes no imóvel Nº de vagas especiais para visitantes no imóvel	Imóvel em área sem risco por evento natural Nenhum evento adverso natural ocorrido antes Nenhum outro evento adverso significativo Área permeável significativa no lote e na região Poluição luminosa/visual: he existe poluição luminosa Resíduos sólidos: Coleta para aterro sanitário/ou Sem emissão gasosa para o ambiente Sem emissão de resíduos líquidos	Bacia sanit. ecológ., Reserv. mín. 500 L, Medição indi Águas pluv. c/ saída livre no terreno/na pública Águas lavagem: Saída livre no terreno/na pública Fonte de energia hidroeétrica Baixa densidade de construções vizinhas Selo verde: Sem certificação	Não necessário sist. aviso ilumin. Emerg/Sinaliz. Não necessário Extintores, Hidrantes, Chuv./Autom Conforto acústico não prejudicado Estanqueidade prejudicada por: Teto Estabilidade não prejudicada	Iluminação natural em todo o imóvel Ventilação natural em todo o imóvel Esgoto para fossa séptica com sumidouro Rede pública de água potável Grau de risco: Mínimo (Impacto recuperável) Unidade com menos de 5 anos Conservação unidade: Regular Habitabilidade não afetada
0 Máx=0	13/05/2011 Máx=0	0 Máx=45	34 Máx=60	7 Máx=30	18 Máx=35	28 Máx=45

Avaliação do grau de risco

MÍNIMO

Pontuação CNAI do imóvel

166